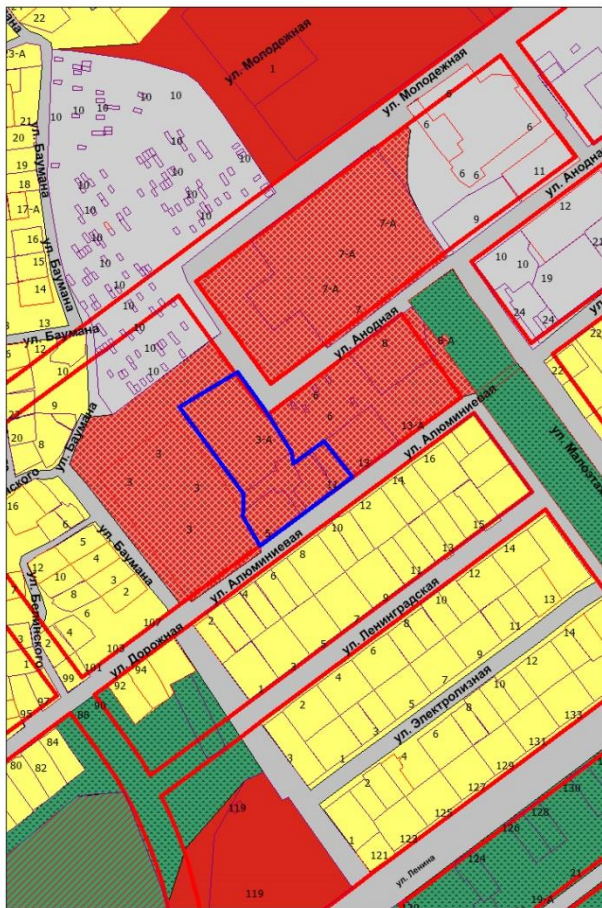


Пояснительная записка к проекту решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

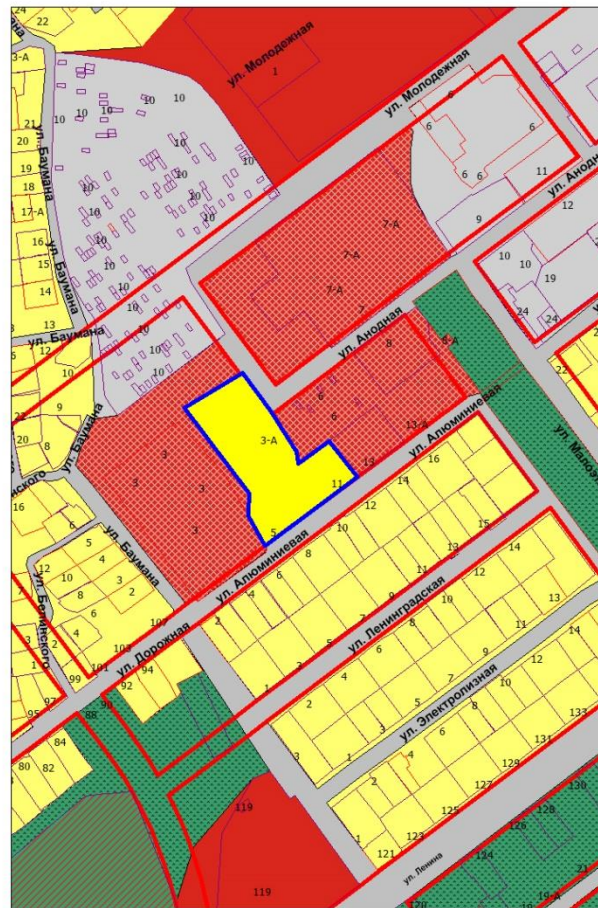
**Предложения о внесении изменений
в Часть II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**

(приложение №1 к Правилам землепользования и застройки города Новокузнецка «Карта (схема) градостроительного зонирования»; приложение №2 к Правилам землепользования и застройки города Новокузнецка «Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения)»; приложение №3 к Правилам землепользования и застройки «Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения)) (фрагменты карт)

Существующее зонирование по ПЗиЗ

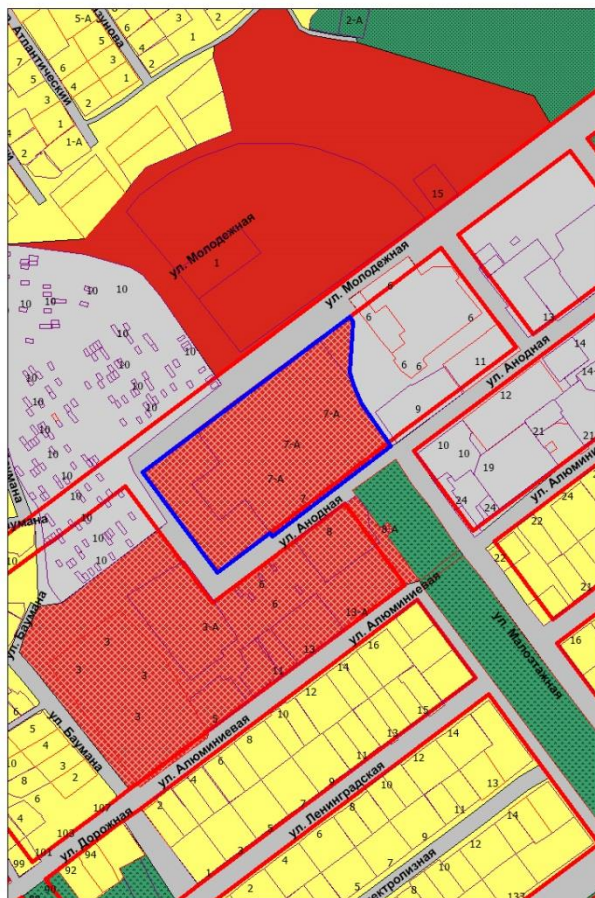


Предложение



Изменение территориальных зон ОД-3 (Зона учреждений здравоохранения общегородского назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки), на территории, фактически занимаемой существующими индивидуальными жилыми домами по улице Алуминиевая, 3А, 5, 11 в Кузнецком районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

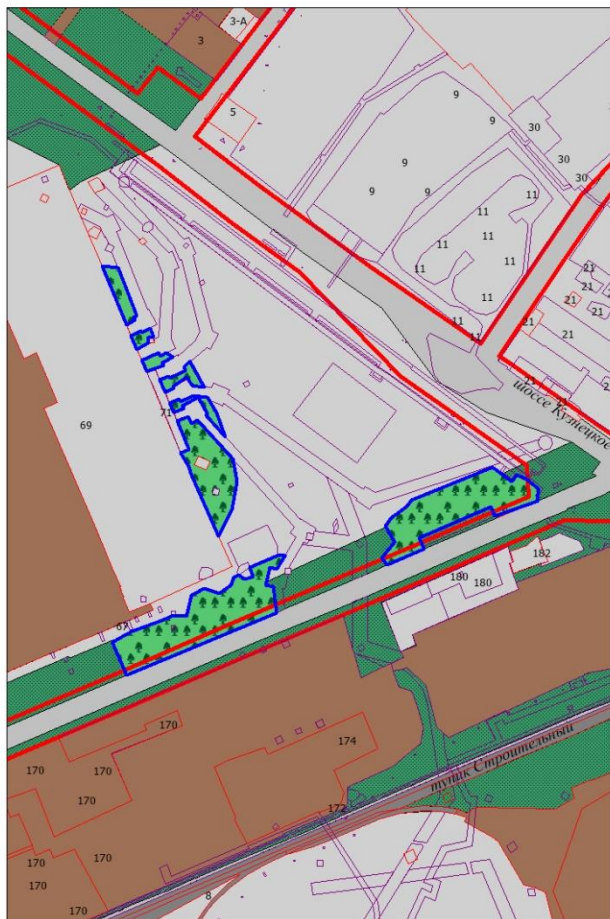


Предложение

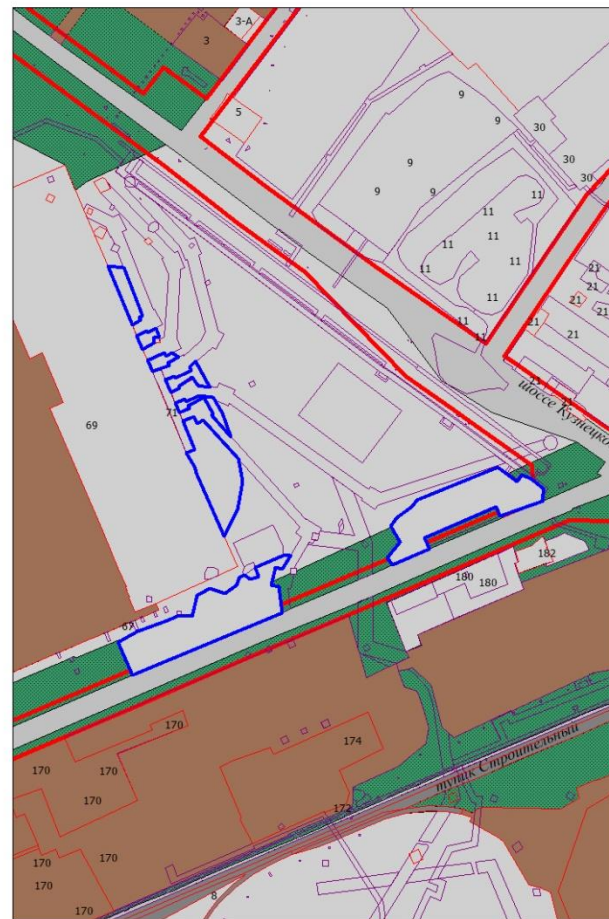


Изменение территориальных зон ОД-3 (Зона учреждений здравоохранения общегородского назначения) на РП (Зона режимных предприятий), на территории, расположенной по улице Анодная (земельный участок с кадастровым номером 42:30:0102015:2 и прилегающая к нему с юго-западной стороны территория) в Кузнецком районе города Новокузнецка, с целью размещения на ней объекта, функционирующего в режиме исправительного центра.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

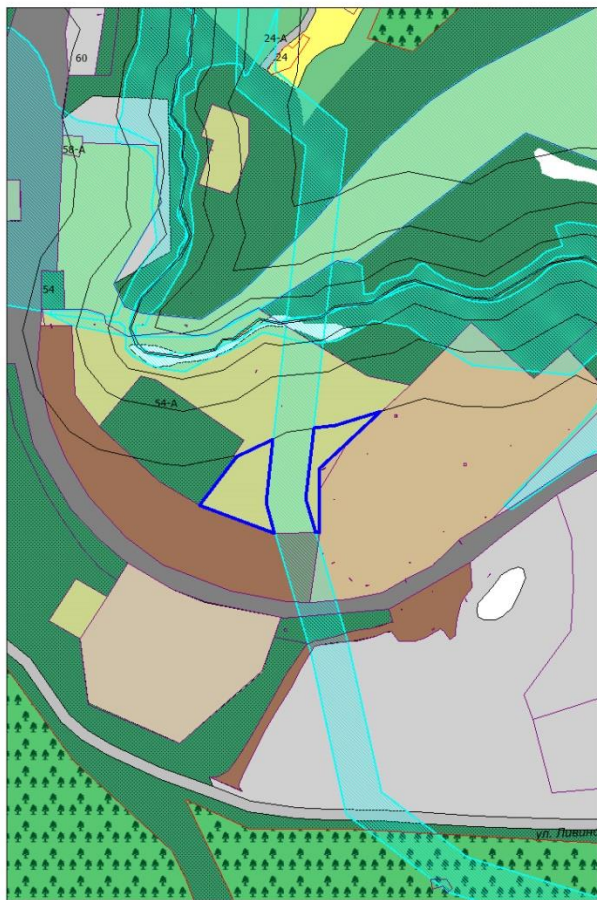


Предложение



Изменение территориальных зон ЗН-2 (Зона – городские леса) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) по улице Обнорского в Кузнецком районе города Новокузнецка с целью реконструкции подстанции 220 кВ НКАЗ.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

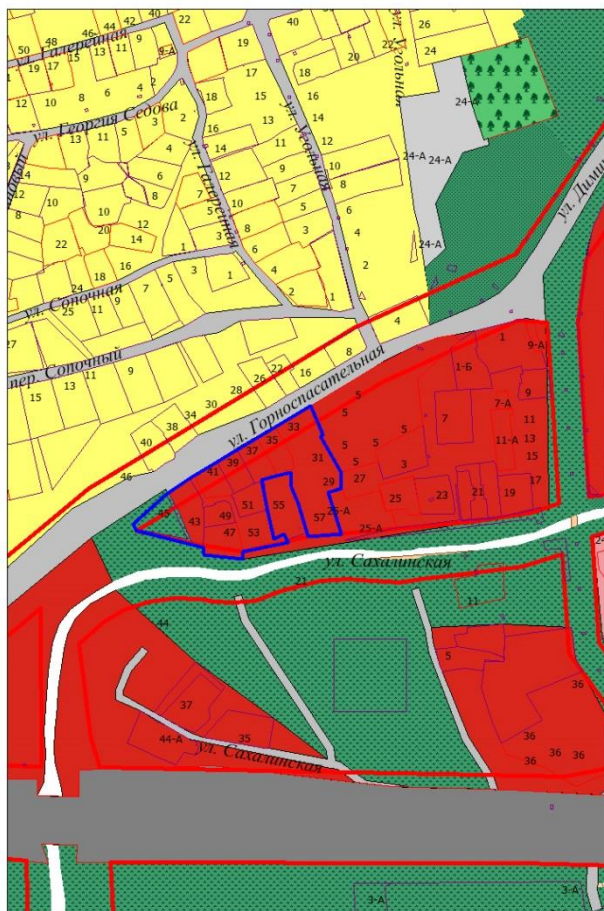


Предложение

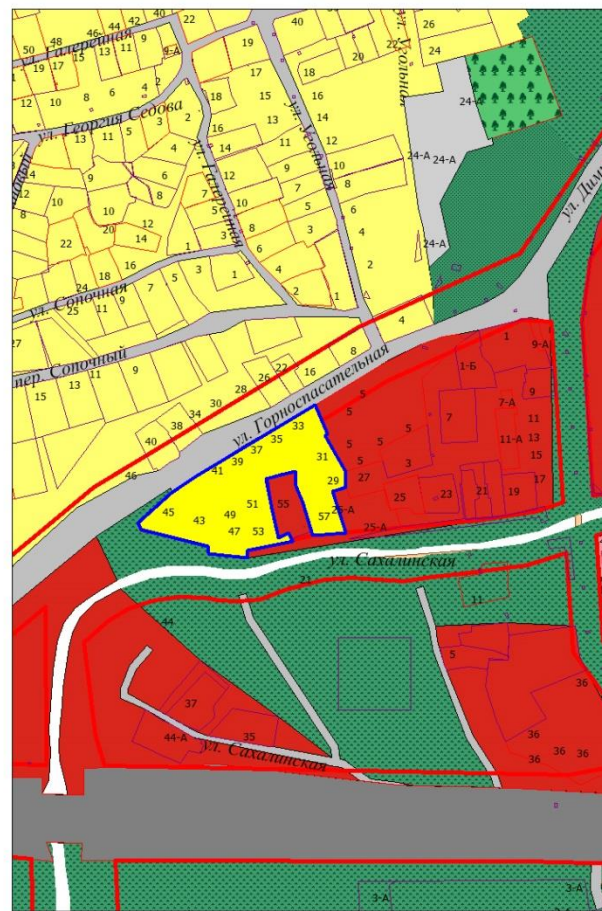


Изменение территориальных зон СН-2 (Зона утилизации отходов) на П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) по границам образуемых земельных участков, расположенных по улице Ливинская (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228027:21 по улице Ливинская, 54А) в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью размещения на них открытого угольного склада.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

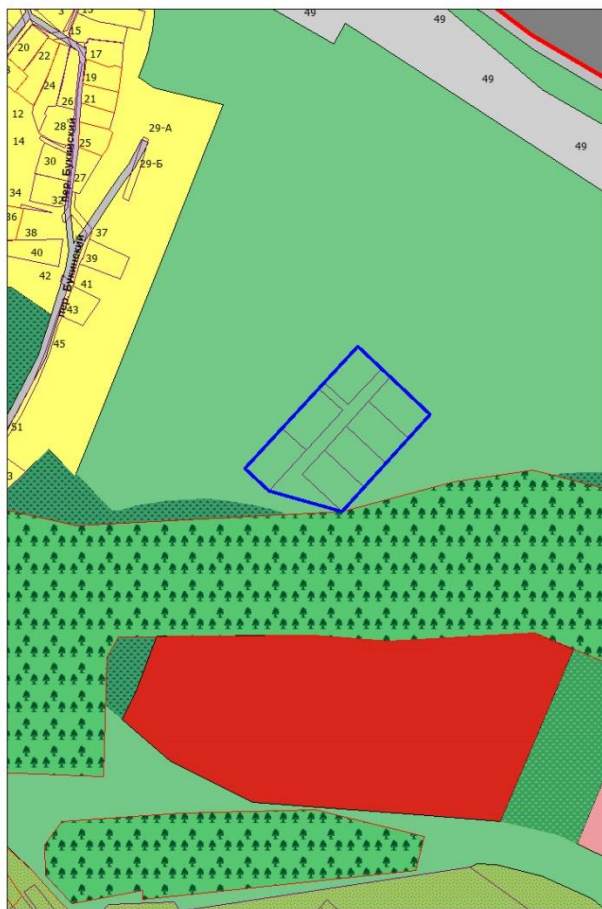


Предложение

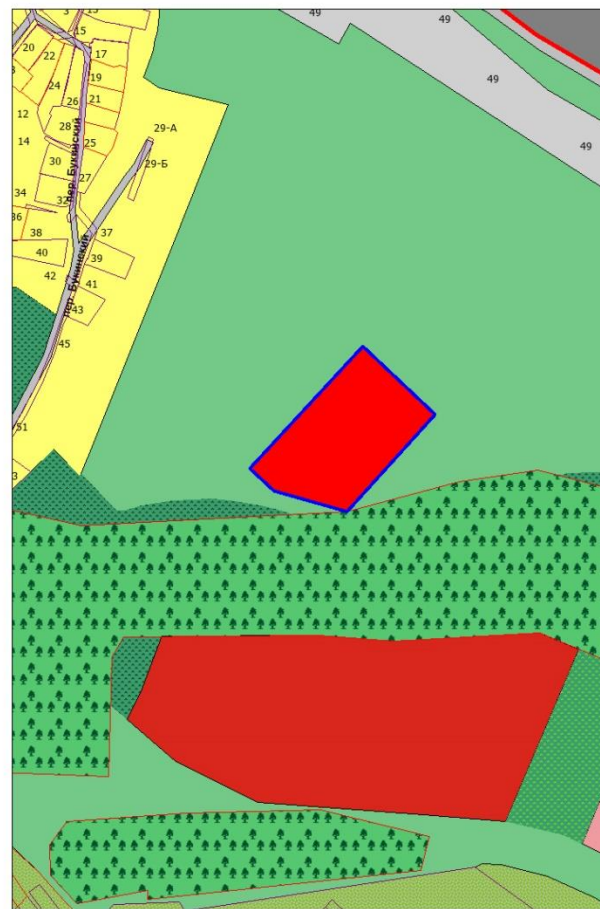


Изменение территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения), ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по улице Горноспасательная в Куйбышевском районе города Новокузнецка по границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

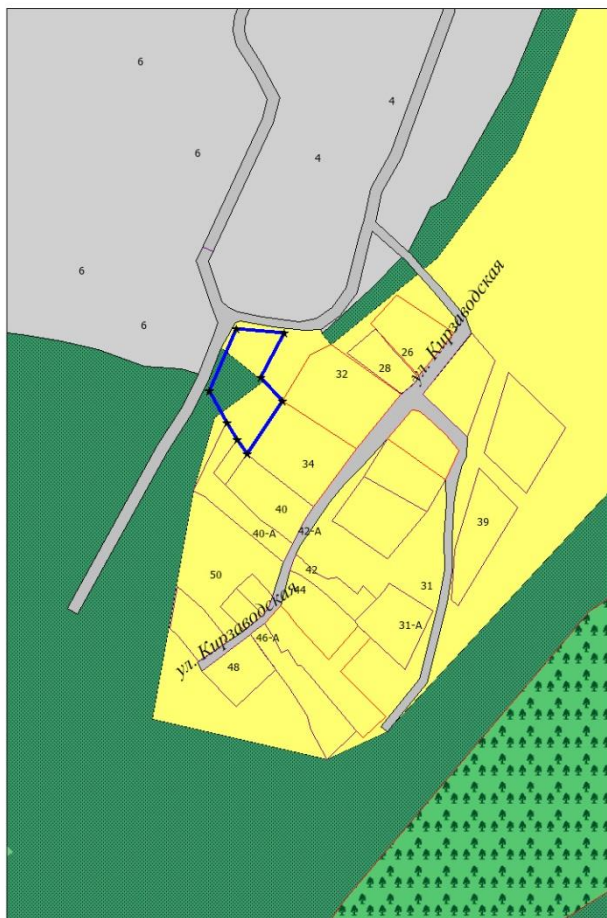


Предложение

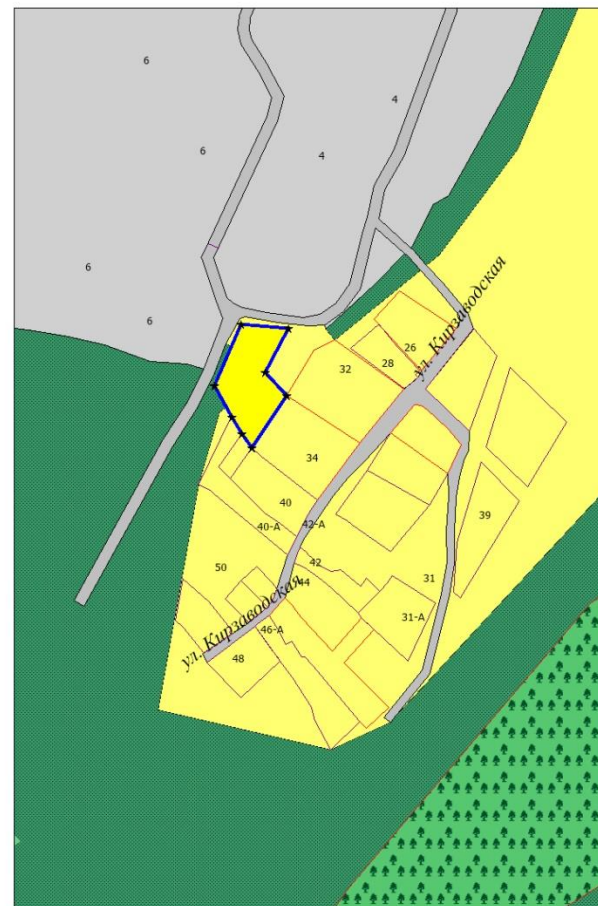


Изменение территориальных зон ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на территории, расположенной по улице Крутая в Куйбышевском районе города Новокузнецка с целью образования земельных участков под размещение объектов общественного питания, гостиничного обслуживания с организацией места отдыха населения и смотровой площадки.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

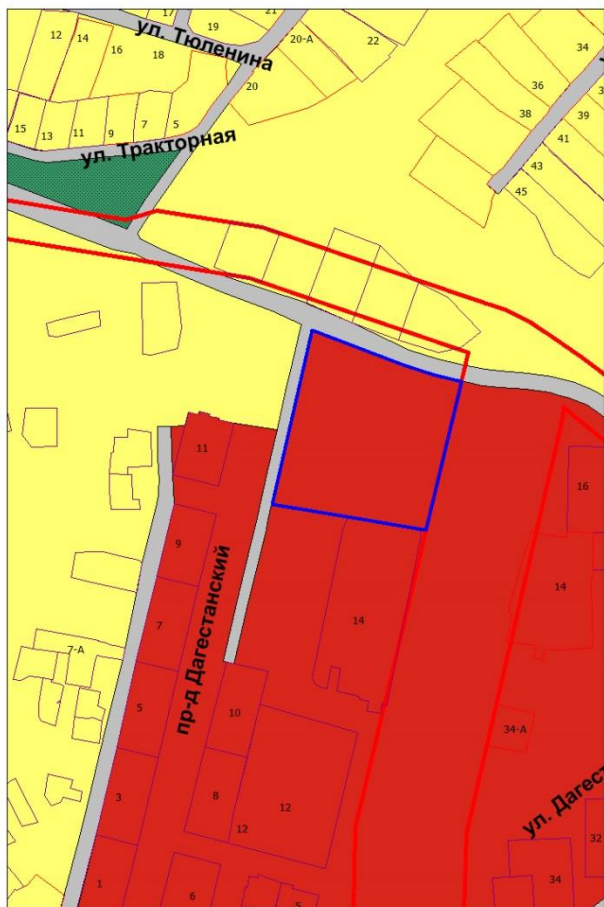


Предложение

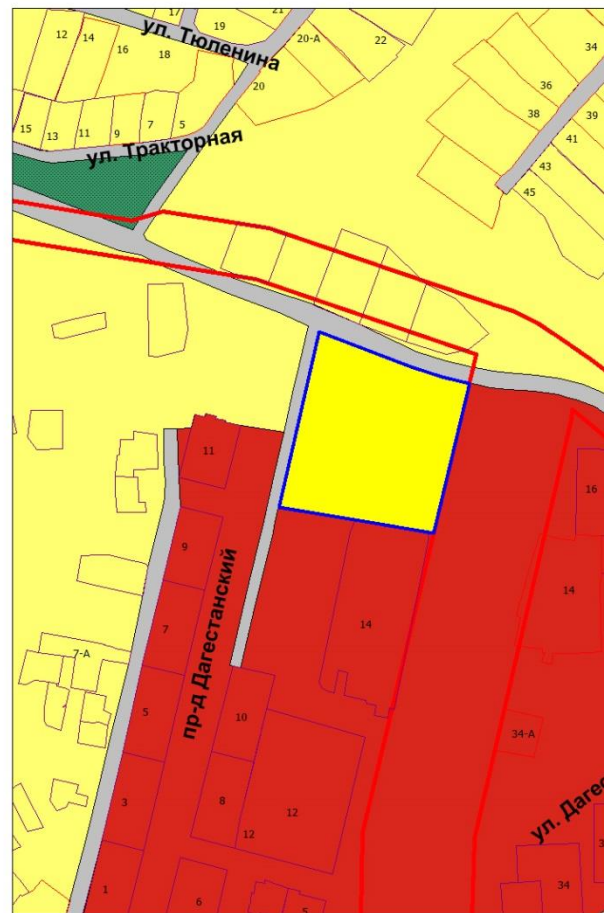


Изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) по границам вновь образуемого земельного участка по улице Кирзаводская (северо-западнее Кирзаводская, 34) в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, в целях размещения на земельном участке индивидуального жилого дома.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

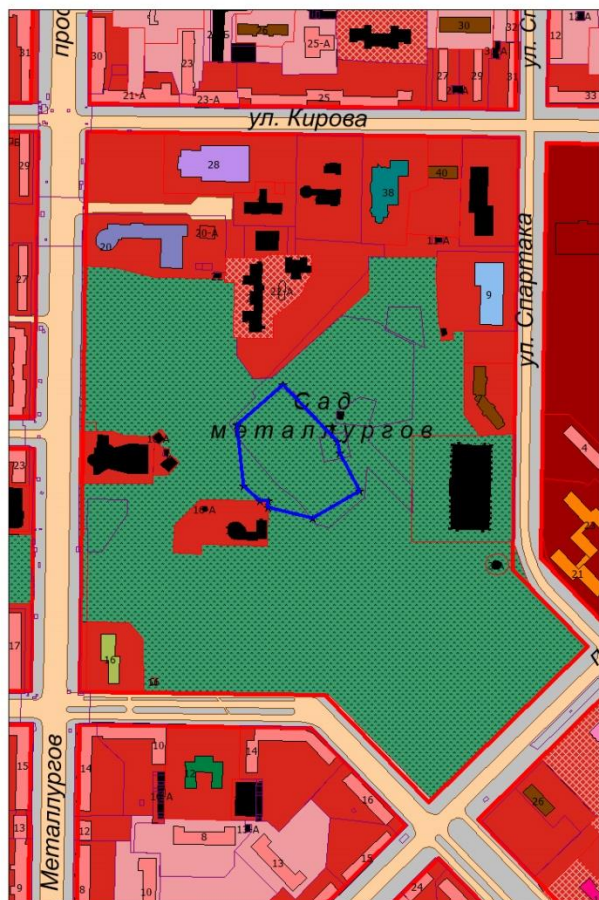


Предложение



Изменение территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на территории, расположенной по проезду Дагестанский в Центральном районе города Новокузнецка, с целью образования земельных участков под огородничество, индивидуальные жилые дома.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

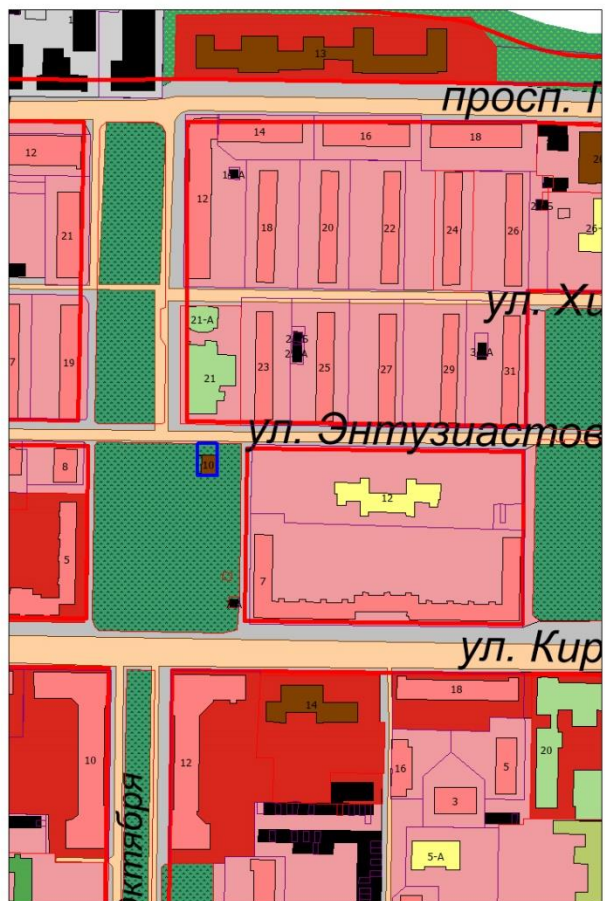


Предложение

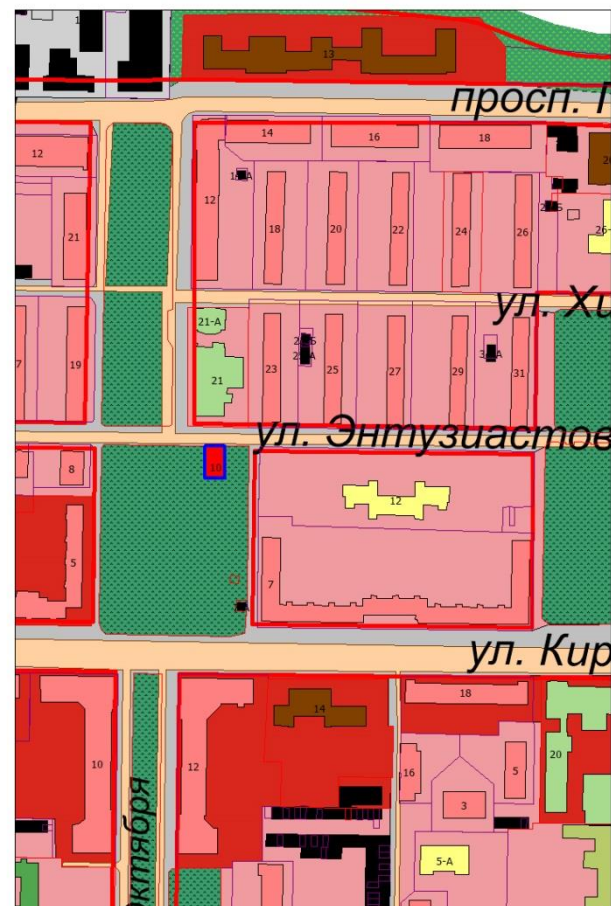


Изменение территориальных зон ЗН1-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на Р-3 (Зона массового отдыха) на территории, расположенной по улице Спартака (северо-восточнее здания «Планетария» по проспекту Металлургов, 16А в Центральном районе города Новокузнецка, с целью реализации проекта по реконструкции парка им. Ю.А. Гагарина.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

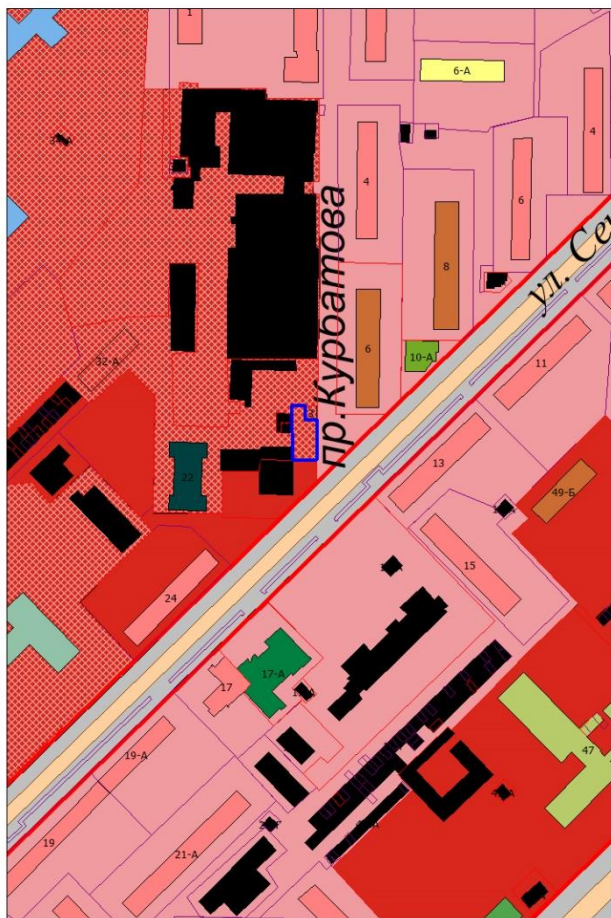


Предложение

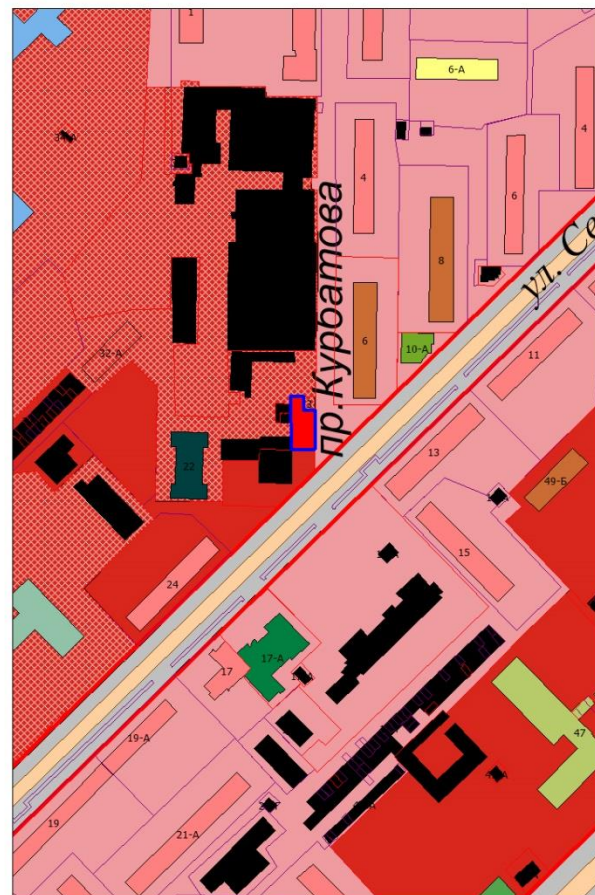


Изменение территориальных зон ЗН1-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301020:8, занимаемого нежилым зданием по улице Энтузиастов, 10 в Центральном районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение территориальных зон ОД-3 (Зона учреждений здравоохранения общегородского значения) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302051:1970, расположенного по проспекту Бардина в Центральном районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон ЗН-2 (Зона – городские леса) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на территории, расположенной по тупику Есаульский (южнее Есаульский, 21) в Заводском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с планом лесонасаждений.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение

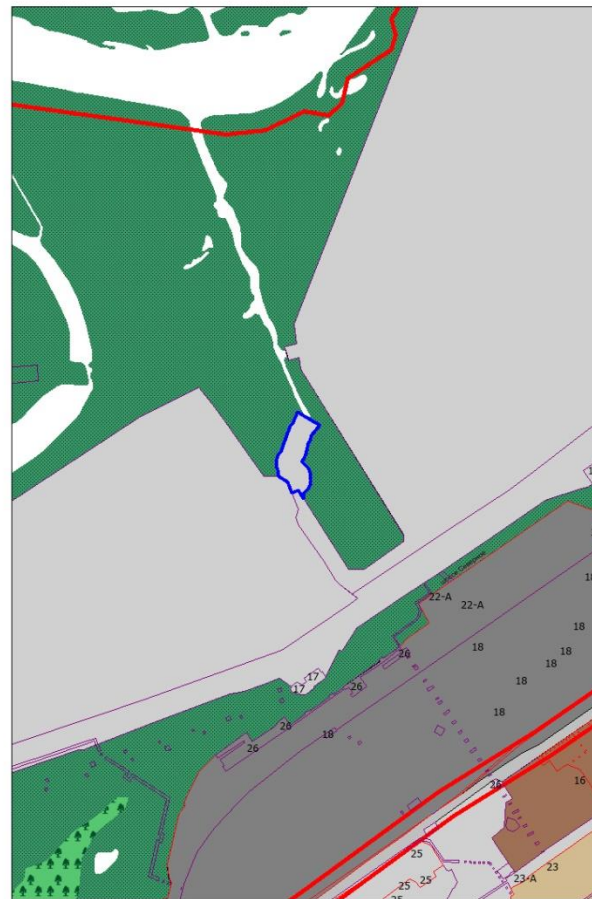


Изменение территориальных зон ОД-2 (Зона учреждений образования общегородского значения) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0413006:7, 42:30:0413006:1471, расположенных по улице Горьковская, 29, земельного участка, занимаемого блоком гаражей по улице Горьковская, 35/1 в Заводском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

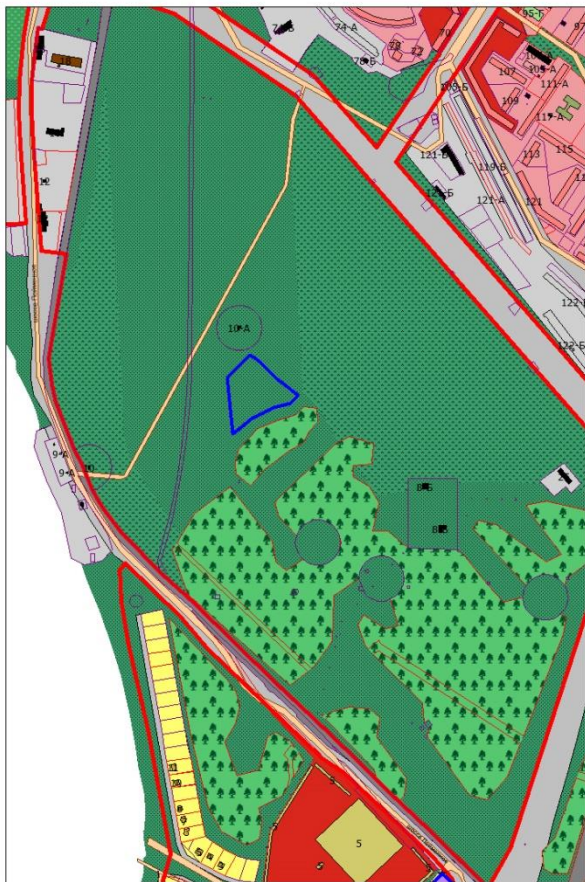


Предложение



Изменение границ территориальных зон П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) по границам земельного участка 42:30:0411071:169, включив его в территориальную зону П-3 и установление территориальной зоны П-3 (Зона производственных предприятий IV - V классов опасности) по шоссе Бызовское в Заводском районе города Новокузнецка (территория АО «ЕВРАЗ ЗСМК»), с целью размещения гидротехнического сооружения «Канал для сброса теплообменных вод».

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение границ территориальных зон ОД-3 (Зона учреждений здравоохранения общегородского значения) на ОД-2 (Зона учреждений образования общегородского значения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0431001:6, расположенного по улице Малая, 9 и прилегающей к нему территории в Заводском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка. На земельном участке расположена учебная база ФКПОУ «НГГТКИ» Минтруда России.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение

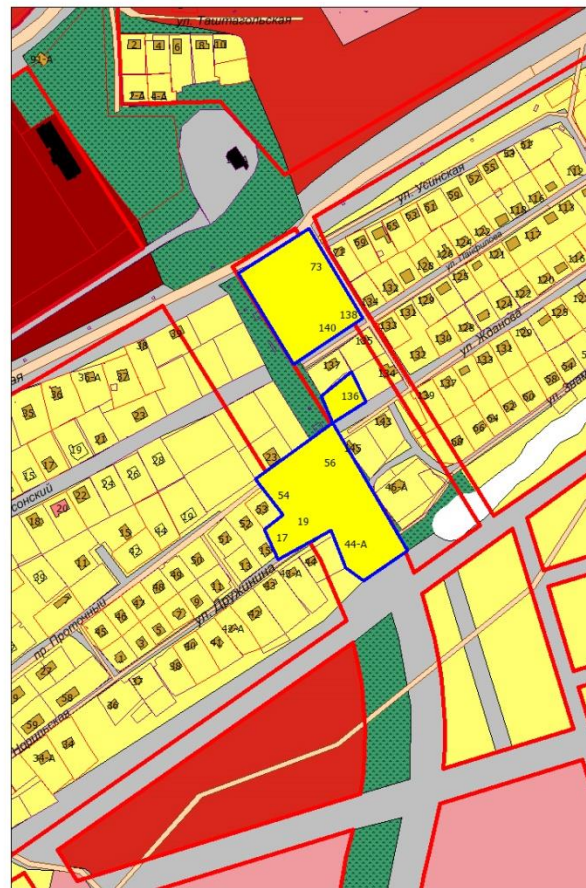


Изменение границ территориальной зоны СХ-2 (Зона коллективных садоводств) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Рыбачья (западнее Рыбачья, 6А) в СНТ «Родничок» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону СХ-2, в целях размещения на нем садового участка.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

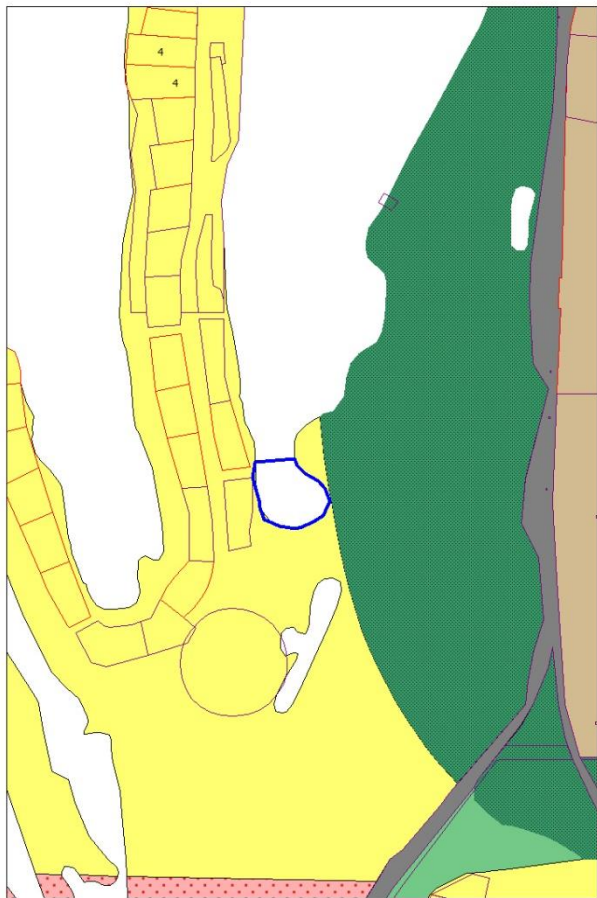


Предложение

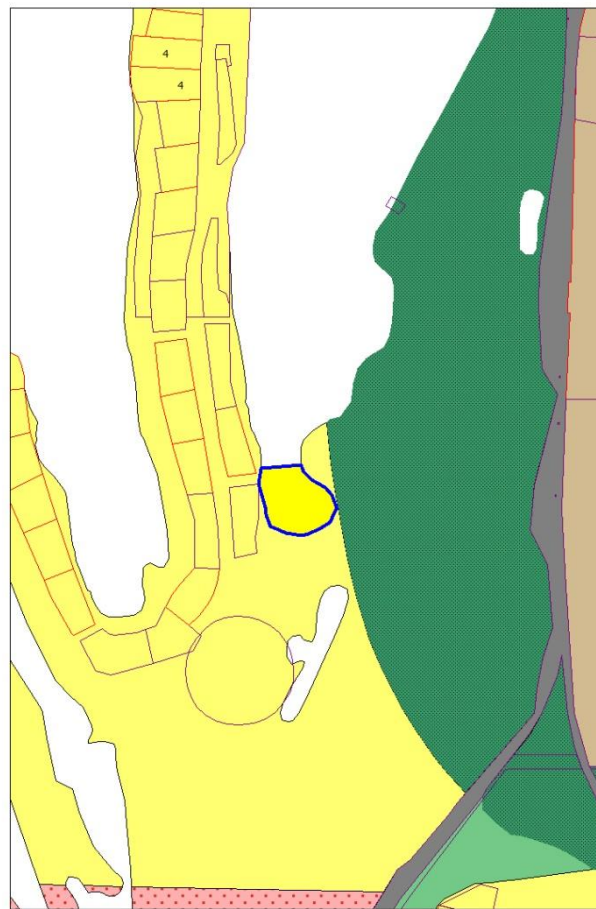


Изменение территориальных зон ЗН1-2 (Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Норильская, 54 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, а также на прилегающих земельных участках, занимаемых индивидуальными жилыми домами, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

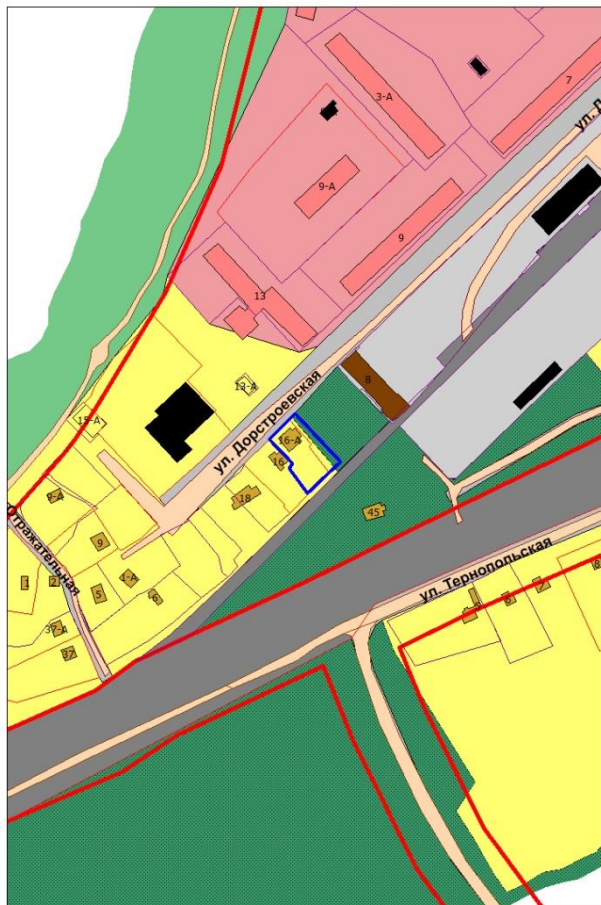


Предложение

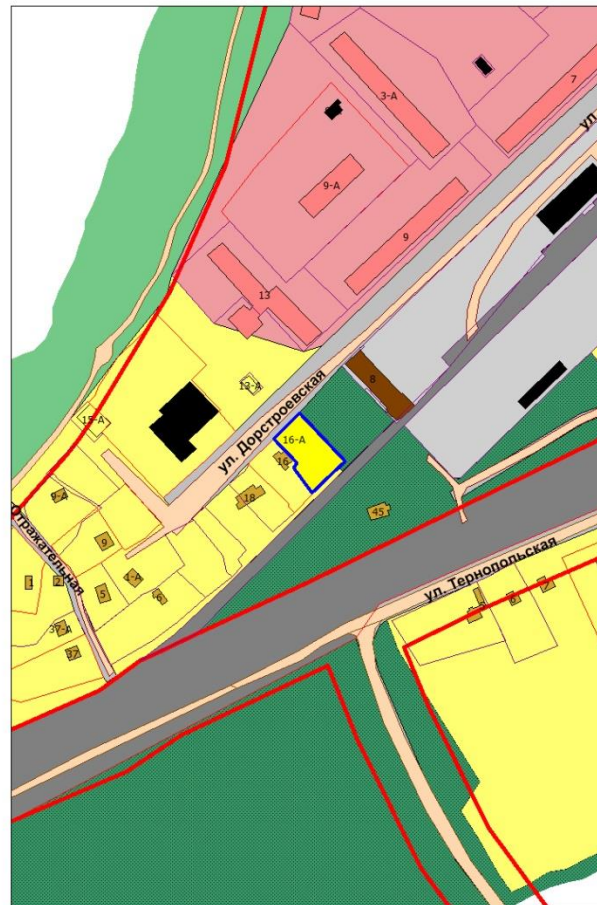


Изменение границ территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на территории, расположенной по шоссе Притомское (восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0502005:84, 42:30:0502005:91 по шоссе Притомское, 4) в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив ее в территориальную зону Ж-2, в целях образования земельного участка под индивидуальную жилую застройку.

Существующее зонирование по ПЗиЗ

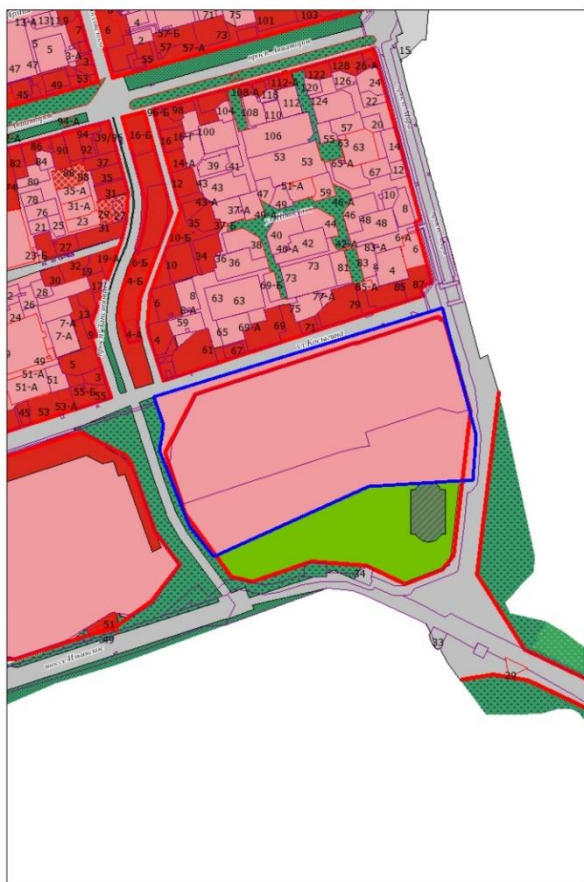


Предложение



Изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Дорстроевская, 16А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Изменение территориальных зон Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Р-4 (Зона спортивно-зрелищных сооружений) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0605045:5, расположенного в микрорайоне 5 Новоильинского района города Новокузнецка, в целях размещения на земельном участке объектов для организации массовых спортивно-зрелищных мероприятий, включая, но не ограничиваясь размещением гоночных трасса и вспомогательных сооружений для зрителей.

Существующее зонирование по ПЗиЗ



Предложение



Внесение в Карту (схему) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения) (приложение №3 к Правилам землепользования и застройки) сведений об объектах археологического наследия «Местонахождение Камчатка-1», «Местонахождение Камчатка-2», «Местонахождение Камчатка-3».

Установление территориальных зон
на территории, прилегающей к
международному аэропорту им. Б.В.
Волынова. Площадь территории =
1647 га

